

## Annulering van een huurovereenkomst

Voor particulier verhuurders: Bij privé verhuur wordt in tegenstelling tot een hotelboeking een huurverdrag als bij een normale woning afgesloten, die bindend is.

Bij het huren van een kamer / appartement ontstaat tussen verhuurder en gast een contract dat door beide moeten worden gerespecteerd. Annuleert een of beide partners dit contract, is hij verplicht om te compenseren voor de geleden schade.

Doorslaggevend daarvoor zijn de paragrafen van het Oostenrijkse Algemeen burgerlijk wetboek.

Het slachtoffer is echter verplicht om de schade zo beperkt mogelijk te houden. Dus zegt een gast af is de verhuurder verplicht om de vrije kamers/appartementen weer aan te bieden.

Hierbij volstaat het om de gegevens in de computer vrij te zetten of middels een schriftelijk bericht aan het VVV-kantoor te melden.

Kunnen de kamers/appartementen niet of maar gedeeltelijk verhuurd worden, moet het verschil worden betaald door de gast, met aftrek van niet ontstane kosten. Toeristenbelasting en of eindschoonmaak)

Het gaat hier niet om de zogenaamde "drie-dagen regeling" of het Oostenrijkse Hotel Contract. Dit zijn afspraken die gemaakt zijn tussen hotels en reisbureaus, maar niet voor de privé verhuur gelden.

Wij adviseren daarom een annuleringsverzekering.